

CASE STUDY

Smallsteps en Hekmanschool

Locatie

De locatie Hekmanschool betreft de locatie Schoolweg 43 en is gelegen in de plaats Ouderkerk aan de Amstel. De locatie Smallsteps is gelegen naast de locatie Hekmanschool in Ouderkerk aan de Amstel.

Systeem

De wijk waarin het complex ligt, maakt gebruik van een wko-installatie. Een installateur is verantwoordelijk voor een goede werking van de ketels en installaties in de gebouwen.

Vraagstuk opdrachtgever

Mede door de komst van de Warmtewet en de implementatie van de vereisten daarbinnen wil de opdrachtgever de collectieve wko-installatie voor haar woningen goed gaan beheren. Daarnaast is bij Smallsteps nog geen onderhoudscontract getekend. istaDES is gevraagd hierin mee te denken.

Geboden oplossing

istaDES adviseert de corporatie in het technisch, financieel en projectbeheer. istaDES stelt daarbij het onderhoudscontract op in samenwerking met de woningcorporatie.

Doel

Het doel van de werkzaamheden is optimale prestaties garanderen van de collectieve wko-installatie en een adequate afhandeling van storingen en klachten, waarbij wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen.

