

CASE STUDY

Koningsvrouwen

Locatie

De locatie Koningsvrouwen van Landlust van een corporatie betreffen de woningen aan de Charlotte de Bourbonstraat 1 tot en met 70 en de Louise de Collignystraat 1 tot en met 52 te Amsterdam. De locatie Koningsvrouwen bestaat uit twee complexen en 183 wooneenheden, bouwjaar 1937.

Systeem

Koningsvrouwen heeft een collectief energie-opwekkingssysteem bestaande uit een eigen wko met warmtepomp, een centrale gasketel voor de pieklast ruimteverwarming en warm tapwater en 278 fotovoltaïsche zonnecollectoren. De wko is gelegen aan de Louise de Collignystraat 12. De elektriciteit wordt gebruikt voor collectieve voorzieningen zoals de warmtepomp, pompen in het ketelhuis en ventilatoren van de gebalanceerde ventilatie-eenheden. Circa 30% van de stroom wordt jaarlijks teruggeleverd aan derden.



In de woningen is een afleverset aanwezig met één thermostaat in de woning. De woningen zijn voorzien van een comfortplafond dat warmte en koeling afgifte geeft en een Brink WTW balansventilatiesysteem dat gekoppeld is aan de pv-panelen. De woningen zijn voorzien van individuele bemeting gekoppeld aan de huisvidefoon die inzicht geeft in het energieverbruik.

Vraagstuk opdrachtgever

Mede door de komst van de Warmtewet en de implementatie van de vereisten daarbinnen wil de opdrachtgever de collectieve wko-installatie voor haar woningen goed gaan beheren. Koningsvrouwen is in 2012 volledig gerenoveerd. Installatietechnisch is hier de afgelopen jaren veel aan gebeurd. istaDES biedt ondersteuning.

Geboden oplossing

istaDES adviseert de corporatie in het technisch, financieel en projectbeheer.

Doel

Het doel van de werkzaamheden is optimale prestaties garanderen van de collectieve wko-installatie en een adequate afhandeling van storingen en klachten, waarbij wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen.

Voorbeeld

Op energiegebied is de Koningsvrouwen een Europees voorbeeldproject dat in de prijzen valt. Op een duurzame manier zijn sociale huurwoningen, die een monumentale status hebben, in 2012 volledig gerenoveerd. De energiebehoefte werd meer dan gehalveerd en de CO₂-uitstoot met maar liefst 80% beperkt.