

CASE STUDY

Duindorp

Locatie

De locatie Duindorp is een nieuwbouwwijk in de gemeente Den Haag. Het beheer betreft ca. 950 woningen, gedeeltelijk huurwoningen die in eigendom zijn van een corporatie en particulier woningbezit..

Systeem

De complexen in deze wijk maken gebruik van warmte en koude uit zeewater. De exploitant is verantwoordelijk voor de levering van warmte en koude en het goed functioneren van het bronnet. In de woningen worden individuele warmtepompen toegepast voor ruimteverwarming, verwarming van warmtapwater en voor ruimtekoeling. Het bronnet bestaat uit een bronsysteem (centrale warmtepompen gevoed met zeewater), een centrale warmtewisselaar en het distributienet naar de woningen inclusief de woningaansluiting.

Vraagstuk opdrachtgever

Mede door de komst van de Warmtewet en de implementatie van de vereisten daarbinnen wil de opdrachtgever de collectieve wko-installatie voor haar woningen goed gaan beheren. De exploitant heeft istaDES gevraagd hierin te ondersteunen.

Geboden oplossing

istaDES adviseert de exploitant in het financieel en projectbeheer en neemt het hele traject van de afrekening van energiekosten van de exploitant over. Ook verzorgt istaDES de jaarlijkse nota van het totaalverbruik van de, uit het bronnet afgenomen, hoeveelheid GJ warmte.

Resultaat

Het doel van de werkzaamheden is ontzorgen van de exploitant bij het afrekenen van de energiekosten. Ook wordt voldaan aan de verplichting van uit de warmtewet om verbruikers jaarlijks een nota te verstrekken met betrekking tot de geleverde hoeveelheid GJ warmte.

