

CASE STUDY

Nieuwbouw Kramatweg Amsterdam

Locatie

De locatie Kramatweg is een appartementencomplex in de gemeente Amsterdam. Het betreft een ontwikkeling van 42 kleine tot middelgrote appartementen voor de huursector.

Vraagstuk opdrachtgever

De woningen worden ontwikkeld door woningcorporatie Eigen Haard. Het uitgangspunt is dat de het complex geen gasaansluiting krijgt, maar volledig van duurzame energie wordt voorzien. istaDES heeft de opdracht om te adviseren in het ontwikkeltraject, met als doel een complex te realiseren met voor zowel de coöperatie als voor de bewoners een zuinige, betrouwbare en goed werkende energievoorziening. istaDES verzorgt ook het beheer voor dit complex.



Geboden oplossing

istaDES adviseert de corporatie in het kiezen en uitwerken van een energieconcept en de voor- en nadelen daarvan in zowel de ontwikkel-, realisatie- als exploitatiefase. We adviseren onder andere over de te gebruiken technieken, opstellingen in de woningen, contractvorming en aanbesteding.

Doel

Het doel van de werkzaamheden is om te komen tot een soepele exploitatie van de energievoorziening van het complex. Om dit te realiseren wordt dit perspectief betrokken in de vroege fases van het project. Zo beogen wij optimale prestaties qua techniek en financiën te garanderen en een adequate afhandeling van storingen en klachten, waarbij wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen.