

## CASE STUDY

### Nieuwbouw Elzenhage Amsterdam

---

#### Locatie

Amsterdam-Noord is een gebied in ontwikkeling, letterlijk en figuurlijk. Er vindt bij het begin-/ eindstation van de Noord-Zuidlijn een grootschalige herontwikkeling plaats waarbij diverse functies worden gerealiseerd. Naast diverse woonfuncties met onder andere sociale huur, komen er ook een metrostation, busstation, bioscoop en diverse winkels.

#### Vraagstuk woningcorporatie

In Elzenhage ontwikkelt een woningcorporatie nieuwe huurwoningen. istaDES begeleidt de woningcorporatie in de ontwikkeling van de duurzame energie-installatie van 193 woningen in dit complex.



#### Geboden oplossing

istaDES adviseert de corporatie in de plan- en conceptfase, door vanuit beheerperspectief mee te denken met de ontwikkeling. Daarbij is het zaak om in een vroeg stadium ervaringen uit de beheerfase te betrekken. Indien nodig maken we een vergelijking van verschillende energieconcepten, zodat de voor- en nadelen daarvan in de exploitatiefase inzichtelijk worden. Dit draagt bij aan een goed onderbouwde afweging voor een energieconcept en een degelijke uitvoering. We adviseren daarbij onder andere over de te gebruiken technieken, opstellingen in de woningen, contractvorming en aanbesteding.

Tijdens de tenderfase toetst istaDES het ontwerp op beheeraspecten zoals toegankelijkheid, communicatie, bemetering, hydraulische inpassing, bewonerservaringen en andere relevante aspecten.

#### Doel

Met onze bijdrage helpen wij de woningcorporatie naar een soepele exploitatie van de energievoorziening van het complex. Zo beogen wij optimale prestaties qua techniek en financiën te garanderen en een adequate afhandeling van storingen en klachten, waarbij wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen.